

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzatvorená medzi:

- 1/ **Obec Jakubov**, IČO: 00304 816
so sídlom Obecný úrad Jakubov 191, PSČ 900 63, SR
zastúpená starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom

na strane jednej, ďalej ako **p r e d á v a j ú c i**

a

- 2/ **GORAC s.r.o.**, IČO: 46 009 817,
so sídlom 900 63 Jakubov 49, SR
zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 70204/B
zastúpená konateľom
PhDr. Soňa Koudela Lukáčová, bytom 900 63 Jakubov 436, občan SR

na strane druhej, ďalej ako **k u p u j ú c i**

t a k t o :

I.

Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Jakubov, kat. úz. Jakubov, vedenej:
na LV č. 650 ako parcela registra "C", parc. č. 2026/58, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²

II.

Nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy parc. č. 2026/58 o výmere 38 m² a nehnuteľnosť parc. reg. „C“ parc. č. 2026/57, vedená na LV 280 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 253 m², ktorej vlastníkom je kupujúci boli menené GP č. 37027077-91/2013 zo dňa 3.10.2013 tak, že parc. č. 2026/58 bola rozdelená na diel 3 o výmere 8 m² a diel 4 o výmere 30 m² a parcela parc. č. 2026/57 bola rozdelená na diel 1 o výmere 230 m² a diel 2 o výmere 23 m².

Zlúčeným dielu 1 o výmere 230 m² a dielu 3 o výmere 8 m² má parc. reg. „C“ parc. č. 2026/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria výmeru 238 m².

Zlúčením dielu 2 o výmere 23 m² a dielu 4 o výmere 30 m² má parc. reg. „C“ parc. č. 2026/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m².

Kupujúci nadobúda uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpa nehnuteľností a dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Jakubov uznesením č. 91/2013 zo dňa 11.11.2013 vo výške:

- za odčlenený diel 3 o výmere 8 m², ktorý bol pričlenený k parc. č. 2026/57 za cenu 20,00 Eur/m²
- za odčlenený diel 4 o výmere 30 m² ktorý bol pričlenený k parc. č. 2026/58 za cenu 3,30 Eur/m²

t.j. spolu 259,00 Eur, (slovom: dvestopäťdesiatdeväť eur). Jedná sa o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Dohodnutú kúpnu cenu kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne Obecného úradu obce Jakubov pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb.

Kupujúci nehnuteľnosti preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

Predávajúci má pravo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho.

Predávajúci a kupujúci zároveň splnomocňujú Mgr. Petra Gajdára, bytom Jakubov č. 100, narodený dňa 10.02.1956 ku všetkým úkonom, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Jakubov zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VI.

Všetky náklady a poplatky spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch (4) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Malacky, jeden (1) rovnopis obdrží predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží kupujúci.

V Jakubove, dňa 3.5.2014

Predávajúci:

Obec Jakubov
Mgr. Peter Gajdár
starosta obce



Kupujúci:

GORAC s.r.o.
zastúpená konateľom
PhDr. Soňa Koudela Lukáčová

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Jakubov,
ktoré sa konalo dňa 11. novembra 2013

UZN č. 91/2013

OZ schvaľuje:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Jakubov, a to:

Podľa Geometrického plánu č. 37027077-9/2013 bol od parcely reg. „C“ 2026/58 vedenej na LV 650, nachádzajúcej sa v k. ú. Jakubov odčlenený diel 3 o výmere 8 m² za kúpnu cenu 20,00 EUR a pričlenený k par. č. 2026/57, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, odčlenený diel 4 o výmere 30 m² za kúpnu cenu 3,30 EUR a pričlenený k par. č. 2026/58, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

do výlučného vlastníctva

firmy GORAC s.r.o., so sídlom Jakubov 49, 900 63 IČO: 46 009 817

ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a vedľajšieho pozemku – príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

- s povinnosťou kupujúceho uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do KN v prospech kupujúceho

OZ poveruje

starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

neprítomní: [1]

hlasovali: [8]

za: [8]

proti: [-]

zdržal sa: [-]

V Jakubove dňa 17.02.2013



Mgr. Peter Gajdár
starosta obce